**Z á p i s**

**z 22. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 13.09.2012 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice**

přítomni : dle prezenční listiny

Zasedání zahájil a řídil místostarosta JUDr. Petr Schlesinger, přivítal přítomné, uvedl, že starosta se dostaví s mírným zpožděním a proto se ujal jejím řízením. Konstatoval, že jsou přítomni 4 členové zastupitelstva ze 7, takže zastupitelstvo je schopno usnášení ve všech věcech. Navrhl, aby zapisovatelem byl JUDr. Schlesinger a ověřovateli pí. Ing. Jersenská a pí. Kopřivová. Všichni s přijetím funkcí souhlasili. Poté přednesl návrh programu dle pozvánky, která je přílohou tohoto zápisu:

1. Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Rekapitulace činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání
3. Výběrové řízení stavba Suchý poldr
4. RO 6/2012
5. Uzavření nájemních smluv
6. Různé
7. Diskuse, závěr

Vyzval přítomné k připomínkám a návrhům, když jich nebylo, navrhl, aby bylo změněno pořadí bodů programu zasedání a započalo se bodem 4 a dal o návrhu programu se změnou pořadí hlasovat.

Hlasování: Pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Návrh programu byl schválen.

Ad 1.

Viz záhlaví zápisu

Ad 4.

Místostarosta vyzval účetní pí. Schlesingerovou, aby přednesla návrh RO 6/2012 z písemného materiálu, který obdrželi zastupitelé před zasedáním elektronickou poštou. Po dotazu na „průtokový“ dar a jeho zodpovězení pí. Schlesingerovou přednesl návrh **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření 6/2012 dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování : Pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Ad 6.

Místostarosta přednesl žádost ředitelky ZŠ a MŠ Bratčice, p.o. Obce ohledně povolení snížení počtu žáků o 2 v každé třídě, tedy z 12 na 10 na 1 třídu malotřídní školy. Po rozpravě zastupitelstvo přijalo **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje snížení počtu žáků pro školní rok 2012/2013 v každé třídě o 2 žáky, tj. z 12 na 10 dle § 23 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., ve znění pozdějších zákonů.

Hlasování : Pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Ad 5.

Po předběžném projednání na minulém zasedání zastupitelstva a po vyvěšení záměru  pronájmu obecního majetku zastupitelstvo přistoupilo k projednání pronájmu obecního majetku k žádostem občanů :

a) Místostarosta přednesl návrh **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi Obcí Bratčice a manžely Janem a Janou Fretzerovými, bytem Bratčice čp. 86, jako společnými nájemci, ohledně části pozemku parc. č. 398/1 k.ú. Bratčice o výměře 15 m2, za nájemné 10,- Kč/m2/rok, na dobu neurčitou za účelem vybudování parkovacího státní před domem čp. 86 v Bratčicích, za podmínky upravení srážkové kanalizace (zatrubnění v potřebném rozsahu), zajištění bezbariérového a probíhajícího chodníku okolo tohoto stání a zachování průchozí šířky chodníku, to vše vlastním nákladem manželů Fretzerových. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 13.08.2012 do 28.08.2012. Současně zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem této nájemní smlouvy za Obec Bratčice.

Hlasování: Pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

b) Místostarosta přednesl návrh **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi Obcí Bratčice a manžely Petrem a Ivanou Haramachovými, bytem Bratčice čp. 64, jako společnými nájemci ohledně parkovacího místa o výměře 10 m2 v objektu haly bez čp/če na pozemku parc. č. 743/1 k.ú. Bratčice za cenu 500,- Kč/m2/rok, na dobu neurčitou. Závěr pronájmu byl zveřejněn od 13.08.2012 do 28.08.2012. Současně zastupitelstvo pověřuje místostarostu podpisem této nájemní smlouvy za Obec Bratčice.

Hlasování : Pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

c) Místostarosta přednesl návrh **usnesení :**

Byl zveřejněn záměr pronájmu obecních pozemků, orná půda, uvedených ve zveřejněném záměru, po KPÚ. Byly doručeny 2 žádosti osob podnikajících v zemědělství podle přísl. oprávnění. Záměr byl zveřejněn. Rozhodnutí ohledně pronájmu těchto pozemků o celkové výměře 57230 m2 se odkládá na příští zasedání vzhledem ke stádiu KPÚ.

Hlasování : Pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

V 18.35 hod. se dostavil starosta p. Haramach a převzal řízení zasedání.

Ad 3.

Přednesl požadavek na rozhodnutí zadavatele o ustanovení hodnotící komise podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších zákonů, ohledně podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané v užším řízení „Suchá nádrž Bratčice“ ev. č. VZ: 222990. Po diskusi přednesl návrh **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje složení pětičlenné hodnotící komise k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané v užším řízení „Suchá nádrž Bratčice“ ev.č. VZ: 222990 :

Členové : 1. člen Petr Haramach, MBA, 2. člen Roman Souček, 3. člen Věra Kopřivová, 4. člen Ing. Stanislav Jelínek, 5. člen Ing. Květoslav Křehlík

Náhradníci členů : 1. náhradník JUDr. Petr Schlesinger, 2. náhradník Ing.Jana Jersenská, 3. náhradník Jana Flodrová, 4. náhradník Ing. Jan Neuer, 5. náhradník Ing. Martin Šťovíček.

Hlasování : Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Složení hodnotící komise bylo schváleno usnesením č. 6.

V 18.55 se dostavili p. Pavel Janek, DiS a p. Roman Souček

Pokračování ad 6.

a) Starosta přednesl žádost manželů PharmDr. Tamary a Josefa Troppových, bytem Bratčice čp. 232 ze dne 7.9.2012, aby Obec Bratčice vybudovala kromě dlážděného nájezdu na pozemku parc. č. 297/1 k domu na parc. č. 555/18, vše k.ú. Bratčice, též dlážděný příjezd až k tomuto domu a parkovací stání na části pozemku parc. č. 555/5 k. ú. Bratčice v SJM manželů Troppových. Písemnou žádost obdrželi zastupitelé k seznámení v předstihu. Starosta po shrnutí závěrů z diskuse navrhl, aby žádosti vyhověno nebylo, když tvrzené věcné břemeno pro zřízení trafostanice a sloupu odpínače VN nezapsané v katastru nemovitostí vzniklo ze zákona ve prospěch provozovatele distribuční soustavy a nikoli ve prospěch Obce Bratčice a příjezdová cesta k domu čp. 219 v Bratčicích na pozemku parc. č. 555/9 k.ú. Bratčice ve vlastnictví p. Josefa Troppa je ve prospěch vlastníků domu čp. 219 na pozemku parc. č. 555/4 k.ú. Bratčice, nikoli ve prospěch Obce Bratčice a zpevnění této cesty provedla obec Bratčice vlastním nákladem i v zájmu vlastníka pozemku parc. č. 555/9 k.ú. Bratčice (předcházení škodám) a usnadnění mu vypořádání s vlastníky domu čp. 219 v Bratčicích. Manželé Troppovi nechť si v návaznosti na zpevněný příjezd vybudovaný Obcí Bratčice zřídí pokračování nájezdu k pozemku parc. č. 555/5 vybudovaného nákladem Obce Bratčice a parkovacího místa na svém pozemku vlastním nákladem obdobně jako v ostatních srovnatelných případech jiní vlastníci domů v Obci Bratčice. Poté starosta přednesl návrh **usnesení :**

Zastupitelstvo neschvaluje zřízení nájezdu a parkovacího místa na pozemku manželů Troppových, před domem čp. 232 v Bratčicích.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

b) Starosta přednesl návrh dodatku č. 1 ke zřizovací listině Obecní knihovny ze dne 26.11.2002, ohledně čl. 6 – hospodaření knihovny. Po rozpravě přednesl návrh **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 1 ke zřizovací listině Obecní knihovny, který je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Dodatek č. 1 ke ZL Obecní knihovny byl schválen usnesením č. 8.

c) Starosta dle zák. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech § 39 odst. 5 a odst. 7, přednesl zápis z dozorčí rady DSO Šatavsko z 30.8.2012 a závěrečný účet DSO Šatavsko za rok 2011 po jeho schválení členskou schůzi DSO Šatavsko a závěrečný účet spol. KTS Ekologie, s.r.o.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

d) Starosta podal informaci o stavu příprav projednání plochy pro umístění kontejnerů na části pozemků parc. č. 312, 313 a 314 k.ú. Bratčicepod zahradou MŠ Bratčice čp. 166. V současné době záměr naráží na nesouhlasné stanovisko vlastníků sousedních pozemků. Bude potřeba dále vyjednávat.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

e) p. Souček upozornil na potřebu nového kontejneru na plasty a speciálního kontejneru na likvidaci autobaterií a obdobného nebezpečného odpadu.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

f) Starosta přednesl návrh spol. E.ON, a.s. o uzavření smlouvy s Obcí Bratčice o zajištění dodávky elektřiny pro lokalitu Padělky a to včetně úhrady příslušných připojovacích poplatků na počet obytných domů podle projektové dokumentace. Uzavření citované smlouvy je podmínkou pro zajištění budoucí dodávky elektrické energie do lokality „Padělky“ a je současně podmínkou SÚ Dolní Kounice pro vydání územního rozhodnutí pro danou lokalitu. Po rozpravě starosta přednesl návrh **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy se spol. E.ON, a.s. pro zajištění dodávky elektřiny včetně úhrady příslušných připojovacích poplatků pro lokalitu Padělky a pověřuje starostu, aby jménem Obce Bratčice tuto smlouvu podepsal.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

g) Starosta podal zprávu o přípravě stavby „Suchá nádrž Bratčice“.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

h) Starosta podal zprávu o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření Obce Bratčice za 1–7/2012, kdy nebyly shledány žádné nedostatky.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

i) Starosta počátkem září 2012 s využitím své pravomoci na základě dohody se zaměstnancem Obce Milošem Pokorným a p. Michalem Skoupým, zahradnictví, zakoupil výkonnější sekačku na trávu zn. STIGA v hodnotě 86.442,-- Kč včetně příslušenství.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

j) Starosta podal zprávu o změně provozovatele veřejného vodovodu pro Obec Bratčice. Ing. Pokorný ukončil svou podnikatelskou činnost, provoz vodovodu vloženého do hospodaření DSO Šatavsko převzal Ing. Novotný ze Sobotovic.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

k) Starosta přednesl materiál zaslaný zastupitelům p. Jankem ohledně zabezpečovacího zařízení GSM alarm STANDARD pro kabiny TJ Sokol v ceně cca 10.000,-- Kč, vč. DPH. Poté přednesl návrh **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje zakoupení zabezpečovacího zařízení pro budovy TJ Sokol Bratčice a pověřuje starostu a předsedu výboru pro sportovní činnosti nákupen tohoto zařízení s využitím své samostatné pravomoci.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

l) Starosta informoval o výši příspěvku na financování systému IDS JMK na rok 2013, který pro naši obec činí 36.350,-- Kč.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

m) Zastupitelstvo bylo seznámeno s doposud došlými náměty na budoucí využití objektu bývalé samoobsluhy a vzalo na vědomí i další podněty (Jan Vlk), s tím, že o všech podnětech bude rozhodnuto na některém z příštích zasedání

n) Starosta seznámil přítomné s návrhem výzvy na prořez stromů, protože vzhledem k počtu stromů cena pravděpodobně přesáhne cenu 100.000,-- Kč. Po diskusi zastupitelstvo přijalo **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje výzvu zadavatele na prořez stromů a pověřuje starostu dalšími kroky.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 11 byl schválen.

Poté starosta vyzval přítomné k dalším podnětům, když jich nebylo, ukončil zasedání ve 20.15 hod.

Zapsal : JUDr. Petr Schlesinger

Ověřovatelé : Ing. Jana Jersenská

Věra Kopřivová

JUDr. Petr Schlesinger Petr Haramach, MBA

místostarosta starosta

**U s n e s e n í**

**z 22. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 13.09.2012 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice**

**Z a s t u p i t e l s t v o o b c e:**

**S c h v a l u j e :**

* RO 6/2012
* Snížení počtu žáků ve třídách ZŠ Bratčice
* Nájemní smlouvu s manžely Fretzerovými na část pozemku parc.č. 398/1
* Nájemní smlouvu s manžely Haramachovými na část haly
* Složení hodnotící komise a náhradníků pro veřejnou zakázku Suchá nádrž Bratčice
* Dodatek č. 1 ke zřizovací listině Obecní knihovny Bračice
* Smlouvu se spol. E.ON ohledně dodávky elektřiny do lokality Padělky
* Nákup zabezpečovacího zařízení do kabin TJ Sokol
* Výzvu zadavatele na prořez stromů

**P o v ě ř u j e :**

* Starostu podpisem nájemní smlouvy s manžely Frezterovými
* Místostarostu podpisem nájemní smlouvy s manžely Haramachovými
* Starostu podpisem smlouvy se spol. E.ON
* Starostu a předsedu výboru pro sportovní záležitosti nákupem zabezpečovacího zařízení do kabin TJ Sokol
* Starostu kroky k zabezpečení výzvy a prořezu stromů

**O d k l á d á :**

* Rozhodnutí ve věci nájmu pozemků orná půda ve vlastnictví Obce

**N e s c h v a l u j e :**

* Zřízení nájezdu a parkovacího místa před domem čp. 232 na náklady obce Bratčice

**B e r e n a v ě d o m í :**

* Zápis z dozorčí rady DSO Šatavsko z 30.8.2012
* Závěrečný účet DSO Šatavsko za rok 2011
* Závěrečný účet spol. KTS Ekologie, s.r.o.
* Jednání ohledně plochy na kontejnery za zahradou MŠ
* Potřebu kontejnerů na plasty a nebezpečný odpad
* Informaci o přípravě stavby Suchá nádrž Bratčice
* Informaci o dílčím přezkoumání hospodaření Obce Bratčice
* Nákup výkonnější sekačky na trávu zn. STIGA
* Změnu provozovatele veřejného vodovodu
* Příspěvek na IDS JMK pro rok 2012
* Náměty k budoucímu využití objektu bývalé samoobsluhy

JUDr. Petr Schlesinger Petr Haramach, MBA

místostarosta starosta